

Checkliste: Kosten beim Immobilienkauf

Verschaffen Sie sich mit dieser Checkliste einen Überblick über die Kosten beim Kauf einer Immobilie.

Einmalige Kosten

Kaufpreis _____ Euro

Immobilienmakler

Maklerprovision

_____ Prozent des Kaufpreises

das entspricht _____ Euro

Notar _____ Euro

Grundbucheintrag _____ Euro

Grunderwerbsteuer

_____ Prozent des Kaufpreises _____ Euro

Restschuldversicherung _____ Euro

Bauherrenhaftpflicht _____ Euro

Bauleistungsversicherung _____ Euro

Renovierung _____ Euro

Instandhaltung im ersten Jahr _____ Euro

Gesamtkosten _____ Euro

Regelmäßige Kosten

Finanzierungskosten

- Effektivzins _____ Prozent des Darlehens
das entspricht _____ Euro im Jahr _____ Euro
- Zinsbindung _____ Jahre

Sonstige Kosten

- Grundsteuer _____ Euro
- Risiko-Lebensversicherung _____ Euro
- Haus- und Grundbesitzerhaftpflicht _____ Euro
- Wohngebäudeversicherung _____ Euro
- Hausratversicherung _____ Euro
- Instandhaltung _____ Euro

Gesamtkosten _____ Euro