

# Checkliste: Wenn Sie ein Grundstück gekauft haben und eine Immobilie bauen möchten

Wenn Sie gerade ein Grundstück gekauft haben und eine Immobilie bauen möchten, gibt es noch einiges zu tun. Mit dieser Checkliste verschaffen Sie sich einen Überblick über die wichtigsten To-dos.

## Was jetzt noch zu tun ist ...

- Baugenehmigung**  
Der Architekt oder das Bauunternehmen stellt den Bauantrag. Wenn Sie die Baugenehmigung erhalten haben, sollten Sie diese gemeinsam mit dem Architekten oder Bauunternehmen genau prüfen.
- Versicherungen**  
Schließen Sie nötige Versicherungen vor Baubeginn ab.
- Baustelle**  
Regeln Sie die Zufahrt zur Baustelle. Achten Sie darauf, dass die Baustelle immer gut gesichert ist. Sperren Sie gefährliche Gebiete ab.
- Kontrolle**  
Prüfen Sie regelmäßig den Fortschritt auf der Baustelle. Führen Sie am besten ein Bautagebuch. Falls etwas schiefgeht, können Sie Fehler genau belegen. Hilfreich kann hier auch ein unabhängiger Bauberater sein.
- Rechnungen**  
Bewahren Sie Rechnungen unbedingt auf. Prüfen Sie sie genau, um den Überblick zu behalten.
- Richtfest**  
Der Rohbau steht und der Dachstuhl ist errichtet? Bauherrentradition ist es, jetzt ein Richtfest für die Handwerker zu geben.
- Abnahme**  
Melden Sie der Baubehörde, wenn der Bau abgeschlossen ist. Ein Mitarbeiter stellt Ihnen die „Gebrauchsabnahme“ aus. Außerdem misst er das Grundstück noch einmal für das Katasteramt aus.
- Gegebenenfalls Außenanlagen**  
Dazu gehören zum Beispiel der Gartenzaun, Anlagen für Mülltonnen und der Briefkasten. Verwirklichen Sie sich selbst mit der Gartenplanung oder beauftragen Sie eine Gärtnerei.