

# Checkliste: Kosten beim Immobilienkauf

Verschaffen Sie sich mit dieser Checkliste einen Überblick über die Kosten beim Kauf einer Immobilie.

## Einmalige Kosten

Kaufpreis \_\_\_\_\_ Euro

Immobilienmakler

Maklerprovision

\_\_\_\_\_ Prozent des Kaufpreises

das entspricht \_\_\_\_\_ Euro

Notar \_\_\_\_\_ Euro

Grundbucheintrag \_\_\_\_\_ Euro

Grunderwerbsteuer

\_\_\_\_\_ Prozent des Kaufpreises \_\_\_\_\_ Euro

Restschuldversicherung \_\_\_\_\_ Euro

Bauherrenhaftpflicht \_\_\_\_\_ Euro

Bauleistungsversicherung \_\_\_\_\_ Euro

Renovierung \_\_\_\_\_ Euro

Instandhaltung im ersten Jahr \_\_\_\_\_ Euro

---

Gesamtkosten \_\_\_\_\_ Euro

## Regelmäßige Kosten

### Finanzierungskosten

- Effektivzins \_\_\_\_\_ Prozent des Darlehens  
das entspricht \_\_\_\_\_ Euro im Jahr \_\_\_\_\_ Euro
- Zinsbindung \_\_\_\_\_ Jahre

### Sonstige Kosten

- Grundsteuer \_\_\_\_\_ Euro
- Risiko-Lebensversicherung \_\_\_\_\_ Euro
- Haus- und Grundbesitzerhaftpflicht \_\_\_\_\_ Euro
- Wohngebäudeversicherung \_\_\_\_\_ Euro
- Hausratversicherung \_\_\_\_\_ Euro
- Instandhaltung \_\_\_\_\_ Euro

---

Gesamtkosten \_\_\_\_\_ Euro