

Checkliste: Besichtigung einer Immobilie

Mit dieser Checkliste sind Sie bestens für die Besichtigung einer Immobilie gerüstet. Drucken Sie die Checkliste am besten aus. So können Sie verschiedene Objekte gut nach Ihren Kriterien vergleichen.

Adresse	_____

Nutzfläche	_____
Wohnfläche	_____
Anzahl der Räume	_____
Baujahr	_____
Bauweise	_____
Letzte Sanierung	_____
Möglicher Einzugstermin	_____
Ggf. Mieteinnahmen	_____
Außenwirkung	
Allgemein	_____
Umfeld	_____
Geräuschpegel	_____
Parkplatzsituation	_____
Fahrradparkplätze	_____
Zustand der Immobilie	_____
Zustand der Außenanlagen	_____
Haus	
Allgemein	_____
Fassade	_____
Treppenhaus	_____
Dach	_____

Fenster

Türen

Aufzug

Geräuschpegel

Nachbarn

Grundriss

Schnitt der Zimmer

Lichtverhältnisse

Himmelsrichtung Balkon

Himmelsrichtung Terrasse

Himmelsrichtung Garten

Innenzustand

Fenster (Verglasung)

Türen

Böden

Wände

Decken

Heizungsanlage

Warmwasseranlage

Dämmung (Zieht es?)

Zustand der Räume

Flur

Küche

Bad

Schlafzimmer

Esszimmer

Kinderzimmer

Weitere Zimmer

Weitere Zimmer _____

Weitere Zimmer _____

Weitere Zimmer _____

Weitere Zimmer _____

Keller _____

Dachstuhl _____

Abstellkammer _____

Renovierungsbedarf

..... _____

..... _____

..... _____

..... _____

..... _____

..... _____

..... _____

Kosten

Kaufpreis _____

Nebenkosten/Betriebskosten _____

Maklerprovision _____

Ggf. Wohngeld _____

Weitere Kosten _____

Weitere Kosten _____

Weitere Kosten _____

Weitere Kosten _____

Sonstiges

Anschluss Waschmaschine _____

Anschluss Spülmaschine _____

Lage der Steckdosen _____

Sind Haustiere erlaubt?
(bei Eigentumswohnungen)

Gibt es einen Aufzug?

Feuchtigkeit/Schimmel?

Liegt der Grundriss vor?

Liegt der Gebäudeenergieausweis
vor?

Ggf. Liegt die Teilungserklärung
vor?

Ggf. Liegen die Protokolle der letz-
ten Eigentümerversammlung vor?

Ggf. Liegt der Mietvertrag vor?

Ggf. Welche Leistungen
erbringt die Hausverwaltung?

Ggf. Müssen selbst Leistungen
erbracht werden?

Weitere eigene Kriterien
