

Fristlose Kündigung wegen Mietrückstand

Vermieter/Hausverwaltung:

Name

Vorname

Straße

Nummer

Mieter:

Name

Vorname

Straße

Nummer

Etage

Seite

Wohnungsnummer

Stadt

PLZ

Kündigungsdatum

Ort

Datum

Sehr geehrte/r

Frau

Herr

Name

hiermit kündige/n ich/wir Ihnen den Mietvertrag für die Wohnung/ das Haus

Straße

Nummer

Etage

Seite

Wohnungsnummer

Stadt

PLZ

gemäß § 543 3b und § 569 Abs.3 Nr.1 BGB fristlos, da Sie Ihre Miete seit **nebenstehendem Datum** nicht vollständig zum vereinbarten Termin gezahlt haben.

Datum

Mietzins

Laut Mietvertrag sind Sie zur Zahlung von nebenstehendem Mietzins inklusive Nebenkostenvorauszahlung verpflichtet. Diese monatlichen Zahlungen sollten laut Vereinbarung bis spätestens zum 3. Werktag erfolgen.

Mietzins Euro

Ihr Mieterkonto weist indes folgenden Mietrückstand auf.

Mietrückstand für:

Monat	Jahr	Mietrückstand	Euro
-------	------	---------------	------

Monat	Jahr	Mietrückstand	Euro
-------	------	---------------	------

Monat	Jahr	Mietrückstand	Euro
-------	------	---------------	------

Mietrückstand Gesamt: Euro

Der Mietrückstand übersteigt somit die Summe zwei Monatsmieten.

Mietrückstand
gesamt

Ordentliche Kündigung

Sollte die fristlose Kündigung unwirksam werden, erkläre/n ich/wir aufgrund der o.g. Gründe zudem hilfsweise die ordentliche Kündigung gemäß § 573 Abs.3 Nr.1 BGB unter Einhaltung der gesetzlichen Frist laut § 573c Abs.1 BGB zum nebenstehenden Datum.

Datum

Räumungstermin

Aus diesem Grund fordere/n ich/wir Sie auf, das Mietobjekt bis spätestens zum nebenstehendem Datum zu räumen und in einem vertragsgemäßen Zustand inklusive aller in Besitz befindlichen Schlüssel an mich/uns zu übergeben.

Datum

Übergabetermin

Für die ordnungsgemäße Übergabe der Mietsache schlage/n ich/wir nebenstehendes Datum vor. Sollten Sie an diesem Termin verhindert sein, teilen Sie mir/uns umgehend einen Ausweichtermin mit.

Datum

Uhrzeit



Widerspruchsfrist

Gegen die ordentliche Kündigung können Sie laut § 574 b Abs.1 BGB bis zwei Monate vor Ablauf des Mietverhältnisses (bis nebenstehendes Datum) Widerspruch einlegen.

Datum

Mietrückstände begleichen

Ich/Wir mache/n Sie darauf aufmerksam, dass Sie nach wie vor dazu verpflichtet sind, die Mietrückstände zu begleichen. Aus diesem Grund fordere/n ich/wir Sie auf, die rückständigen Mietbeiträge spätestens nebenstehendes Datum zu begleichen.

Datum

Sofern Sie dieser Zahlungsaufforderung nicht nachkommen, behalte/n ich/wir uns vor etwaige Verzugszinsen geltend zu machen.

Mit diesem Schreiben widerspreche/n ich/wir laut § 545 BGB dem Fortbestand des Mietvertrages. Auch eine Verlängerung des Mietverhältnisses ist von meiner/unserer Seite aus unerwünscht.

Sollten Sie den Termin zur fristgerechten Räumung der Mietsache nicht einhalten, werde/n ich/wir eine Räumungsklage gegen Sie erwirken und darüber hinaus weiterreichende Schadensersatzforderungen geltend machen.

Mit freundlichen Grüßen

Ort

~~X~~

Vermieter 1

Datum

~~X~~

Vermieter 2

~~X~~

Vermieter 3

~~X~~

Vermieter 4